

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) i § 4 ust. 2 Zarządzenia nr 3/2010 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 06.01.2010r. w sprawie udostępniania klubom sportowym przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Elblągu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg DA.2241.12.1.2021.JK

**DYREKTOR
MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI**

82-300 Elbląg, ul. Karowa 1

(strona internetowa – www.mosir.elblag.eu BIP: www.bip.mosir.elblag.eu)
(tel. kontaktowy 55 625 63 12, fax 55 625 63 10)

ogłasza przetarg nieograniczony ofert pisemnych na dzierżawę nieruchomości gruntowej na prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej związanej z upowszechnianiem piłki nożnej wśród dzieci i młodzieży, przy ul. Mazurskiej w Elblągu

W przetargu mogą uczestniczyć **wyłącznie** elbląskie stowarzyszenia kultury fizycznej, działające na terenie Elbląga, których przedmiotem statutowej działalności jest upowszechnianie piłki nożnej wśród dzieci i młodzieży i spełniają warunki podane w dalszej części ogłoszenia.

1. Lokalizacja:

Elbląg, ul. Mazurska - boisko piłkarskie, wraz z terenem przyległym, o łącznej powierzchni 18 276 m²

2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:

Działka 179/2, nr obrębu 3, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW EL1E/00033688/9

3. Opis nieruchomości:

- 1) obiekt sportowy – z pełnowymiarowym boiskiem do piłki nożnej,
- 2) płyta boiska o nawierzchni naturalnej (trawa) o podbudowie piaszczystej,
- 3) powierzchnia sportowa 9 000 m² (bez skarp),
- 4) mini trybuny w formie ławek drewnianych na podporach betonowych (około 100 mb),
- 5) utwardzony plac przy bramie ze zjazdem betonowym,
- 6) brama wjazdowa od ulicy Mazurskiej zamykana na kłódkę + 3 furtki od strony ul. Obrońców Pokoju,
- 7) chodnik wewnętrzny od strony ul. Obrońców Pokoju,
- 8) schody ze skarpy w kierunku boiska (3 biegi),
- 9) teren ogrodzony,
- 10) ogrodzenie zewnętrzne niekompletne (brak 2-3 przęseł),
- 11) ogrodzenie wewnętrzne (pomiędzy boiskiem a trybuną) niekompletne (brak około 20 mb),
- 12) teren nieoświetlony,
- 13) brak instalacji elektrycznej,
- 14) skarpy wokół obiektu zadrzewione,
- 15) wyposażenie obiektu:
 - a) bramki do piłki nożnej 2 szt. (osadzone),
 - b) wał drogowy ciągniony,
- 16) szczegółowa lokalizacja i granice dzierżawionej nieruchomości przedstawione są na mapce stanowiącej załącznik do wzoru umowy,
- 17) Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Elblągu nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte w nieruchomości.

4. Uzbrojenie:

Do nieruchomości doprowadzone są przyłącza wodociągowe (licznik), opomiarowane ujęcie wodne z zewnętrznym zaworem czerpalnym (wodomierz w komorze nasypu), oraz instalacja hydrantowa (1 hydrant).

5. Przeznaczenie nieruchomości:

- 1) Zgodnie z uchwałą Nr XXVI/580/2010 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 21 stycznia 2010 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Elbląg – teren oznaczony jest symbolem D1-43 MU;
- 2) Przedmiot dzierżawy przeznaczony jest pod funkcje sportowo-rekreacyjne związane z upowszechnianiem piłki nożnej, w tym dla sportu dziecięcego oraz młodzieżowego poprzez organizowanie treningów gry w piłkę nożną, meczów i innych zawodów sportowo-rekreacyjnych;
- 3) Minimalne wymagania, których spełnienia oczekuje się wobec Dzierżawcy:
 - a) stworzenie możliwości uprawiania dyscypliny sportu – piłki nożnej, jako formy działalności sportowo-rekreacyjnej skierowanej do dzieci i młodzieży, także poprzez preferencyjne w stosunku do warunków rynkowych udostępnianie obiektu lub jego części zainteresowanym podmiotom;
 - b) zapewnienie prawidłowego funkcjonowania obiektu piłkarskiego;
 - c) udostępnianie obiektu piłkarskiego dla użytkowników w czasie trwania roku szkolnego, w okresie wakacji i ferii świątecznych;
 - d) zapewnienie zagospodarowania działki 179/2, nr obrębu 3;
 - e) zapewnienie we własnym zakresie utrzymania obiektu w należyтым stanie technicznym z uwzględnieniem poprawy jego stanu;
 - f) utrzymanie i dbałość o stan powierzchni sportowej, a w szczególności:
 - koszenie wg potrzeb,
 - nawożenie min. 2 x w roku,
 - wertykulacja min 1 x w roku,
 - podlewanie wg potrzeb,
 - oprysk przeciw chwastom wg potrzeb,
 - eliminacja szkodników wg potrzeb,
 - h) użytkowanie boiska zgodnie z jego przeznaczeniem; aktywność mogąca zaszkodzić substancji płyty jest zabroniona,
 - i) dbałość o stan techniczny infrastruktury towarzyszącej: bramy, ogrodzenia, ciągi komunikacyjne, trybuny itp.,
 - j) koszenie, utrzymanie porządku na obiekcie, sprzątanie otoczenia ogrodzenia obiektu od strony zewnętrznej,
 - k) dbałość o zalesione skarpy - jakakolwiek ingerencja w drzewostan zabroniona; wszelka działalność inwestycyjna wymaga uwzględnienia tego faktu i przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów, w szczególności przepisów ustawy o ochronie przyrody.
 - l) pokrywanie wszelkich kosztów związanych z utrzymaniem obiektu piłkarskiego, w tym wszelkich opłat i podatków od nieruchomości oraz zawarcie stosownych umów na dostawę mediów i wywóz nieczystości.
- 4) Oferent jest zobowiązany do przedłożenia Wydierżawiającemu **konceptji funkcjonalno-użytkowej** na czas trwania umowy, która stanowić będzie jej integralną część; Zakres przedstawionej konceptji winien zawierać m.in.:
 - a) planowane sposoby i formy korzystania z nieruchomości (w tym udostępnianie, funkcjonowanie, utrzymanie, poprawa stanu technicznego boiska piłkarskiego i infrastruktury towarzyszącej itp.);

- b) rodzaj nakładów na nieruchomości z wyszczególnieniem przedmiotu tych nakładów, jak i **wartość planowanych nakładów inwestycyjnych na okres 3 lat**;
 - c) **kalendarz planowanych imprez sportowo-rekreacyjnych, w ujęciu ilościowym i rodzajowym** (osobno treningi) na najbliższy sezon: VIII`2021r.-VI`2022r;
 - d) **ilość osób zrzeszonych w klubie (zawodników do 12 roku życia)**, stan na dzień składania ofert.
- 5) Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo wniesienia uwag do przedłożonej koncepcji, która przed podpisaniem umowy dzierżawy będzie zaakceptowana przez obie strony;
- 6) Wszelkie nakłady związane z remontem i modernizacją, zwiększające wartość nieruchomości, mogą być wykonywane wyłącznie za zgodą Wydzierżawiającego;
- 7) Obszar przedmiotu dzierżawy podlega ochronie konserwatorskiej.
- 6. Cenę wywoławczą stanowi stawka roczna czynszu dzierżawy w wysokości 5 482,80 zł brutto** (słownie złotych brutto: pięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt dwa 80/100).

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

O dzierżawę nieruchomości mogą ubiegać się elbląskie stowarzyszenia kultury fizycznej, działające na terenie Elbląga, których przedmiotem statutowej działalności jest upowszechnianie piłki nożnej wśród dzieci i młodzieży, złożą pisemną ofertę wraz z koncepcją funkcjonalno-użytkową wraz z załącznikami określonymi w niniejszym ogłoszeniu, wpłacą w wyznaczonym terminie wymagane wadium oraz nie mają zobowiązań płatniczych wobec Wydzierżawiającego, wg stanu na dzień sporządzenia oferty.

7. Termin, miejsce wpłaty, wysokość oraz forma wniesienia wadium

- 1) Oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości **800,00 zł (słownie złotych: osiemset)** przelewem na rachunek bankowy: Bank PKO BP nr konta 58 1020 1752 0000 0702 0231 1637 w terminie **do 16 czerwca 2021 r.**
- 2) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet przyszłych należności z tytułu czynszu dzierżawy. Wadium przepada w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygra od zawarcia umowy dzierżawy.
- 3) Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

8. Termin i miejsce składania pisemnych ofert

Oferty należy złożyć w siedzibie Wydzierżawiającego: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Elblągu, ul. Karowa 1, pok. 9 **do dnia 18 czerwca 2021 r. do godz. 12:00** bądź za pomocą operatora pocztowego w zamkniętej kopercie z napisem „**przetarg nieograniczony ofert pisemnych na dzierżawę nieruchomości gruntowej na prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej związanej z upowszechnianiem piłki nożnej wśród dzieci i młodzieży, przy ul. Mazurskiej w Elblągu**”, wraz z niezbędnymi załącznikami do oferty. W przypadku przesłania przez Oferentów dokumentów za pośrednictwem operatora pocztowego – wiążąca jest data wpływu do MOSiR.

9. Termin i miejsce przeprowadzenia części jawnej przetargu:

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **22 czerwca 2021r. o godz. 10:00** w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, przy ul. Karowej 1 w Elblągu, sala nr 13.

Przetarg przeprowadza powołana przez organizatora przetargu komisja.

10. Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) kompletnie wypełniony druk oferty - załącznik nr 1 (formularz ofertowy) z oferowaną roczną wysokością czynszu;
- Oferta winna być opatrzona podpisem/-ami reprezentanta/-ów (zgodnie ze statutem, KRS) na wszystkich stronach oferty, załączników. Zmiany, poprawki, skreślenia muszą być parafowane przez osobę/-y podpisującą/-e ofertę; oferta nie może zawierać śladów żadnych poprawek w odniesieniu do

proponowanej wysokości czynszu, w przypadku wątpliwości liczy się wysokość czynszu podana słownie;

- 2) koncepcję funkcjonalno-użytkową na prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej związanej z upowszechnianiem piłki nożnej na dzierżawionej nieruchomości – podpisaną przez osoby uprawnione, uwzględniającą m.in. wymagania Wydzierżawiającego określone w ust. 5 pkt 3 i 4 ogłoszenia;
- 3) aktualny odpis z właściwego rejestru, poświadczony za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione;
- 4) kopię statutu stowarzyszenia – poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione;
- 5) zgodę organów statutowych na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu;
- 6) kopię dowodu wniesienia wadium w formie wyciągu lub przekazu;
- 7) pisemne oświadczenia:
 - a) o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 - b) o zapoznaniu się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości;
 - c) że zagwarantuje dostęp do przebiegających przez nieruchomość sieci uzbrojenia terenu gestorom tych sieci;
 - d) o zobowiązaniu się do realizacji zadań wynikających z przedłożonej koncepcji funkcjonalno-użytkowej oraz przedłożenia w terminie 30 dni od podpisania umowy harmonogramu prac remontowych i modernizacyjnych;
 - e) o uwzględnieniu przed podpisaniem umowy uwag Wydzierżawiającego do przedłożonej koncepcji funkcjonalno-użytkowej;
 - f) o zapoznaniu się z treścią projektu umowy dzierżawy bez zastrzeżeń;
 - g) że nie zalega z płatnościami wobec Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu oraz Gminy Miasto Elbląg;
 - h) o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych zamieszczoną w ogłoszeniu o przetargu i nie wnoszeniu do niej zastrzeżeń.

11. Opis kryteriów, którymi Wydzierżawiający będzie się kierował , przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

- 1) Przy wyborze oferty Wydzierżawiający będzie się kierował następującymi kryteriami o następującym znaczeniu:
 - a) **C – cena ofertowa brutto** (kwotę brutto rocznej stawki czynszu dzierżawy za dzierżawiony teren zaproponowaną przez oferenta, nie mniejszą, niż cena wywoławcza. Kwota ofertowa powinna być zaokrąglona do pełnych złotych) – **do 20 %**,
 - b) **N – wartość nakładów inwestycyjnych** , w kwocie brutto przewidzianych dla całego okresu obowiązywania 3 letniej umowy dzierżawy; dla określenia wysokości planowanych nakładów należy wziąć pod uwagę rodzaj nakładów na nieruchomość, przedmiot tych nakładów, jak i szacunkową wartość– **do 30%**,
 - c) **O – ilość osób zrzeszonych w klubie (zawodników do 12 roku życia)**, stan na dzień składania ofert; Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo wezwania uczestnika przetargu do złożenia dodatkowych wyjaśnień, w celu weryfikacji listy zrzeszonych zawodników – **do 30%**,
 - d) **K – kalendarz planowanych imprez sportowo-rekreacyjnych** (z wyłączeniem treningów) w okresie: VIII`2021r.-VI`2022r. – **do 20%**.
- 2) Sposób przyznania punktacji Oferentom za spełnienie kryterium, obliczone na podstawie wzorów:
 - a) **C – kwotę brutto rocznej stawki czynszu dzierżawy** za dzierżawiony teren zaproponowaną przez oferenta,

nie mniejszą, niż cena wywoławcza. Kwota ofertowa powinna być zaokrąglona do pełnych złotych)

Kryterium	Waga (%)	Liczba punktów	Sposób oceny wg wzoru
roczna stawka czynszu dzierżawy brutto*	20%	20	$C = \frac{\text{Cena badanej oferty}}{\text{Cena najwyższej oferty}} \times 20 \text{ pkt}$

* Kwota ofertowa powinna być zaokrąglona do pełnych złotych. Cena nie obejmuje opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.

b) **N – wartość nakładów inwestycyjnych** – w kwocie brutto, w całym okresie obowiązywania 3 letniej umowy dzierżawy; dla określenia wysokości planowanych nakładów należy wziąć pod uwagę rodzaj nakładów na nieruchomość, przedmiot tych nakładów, jak i szacunkową wartość

Kryterium	Waga (%)	Liczba punktów	Sposób oceny wg wzoru
wartość nakładów inwestycyjnych	30%	30	$N = \frac{\text{zaoferowana przez oferenta wartość nakładów inwestycyjnych}}{\text{najwyższą zaoferowaną wartość nakładów inwestycyjnych}} \times 30 \text{ pkt}$

c) **O – ilość osób zrzeszonych w klubie (zawodników do 12 roku życia)**, stan na dzień składania ofert; Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo wezwania uczestnika przetargu do złożenia dodatkowych wyjaśnień, w celu weryfikacji listy zrzeszonych zawodników

Kryterium	Waga (%)	Liczba punktów	Sposób oceny wg wzoru
ilość zawodników zrzeszonych w klubie	30%	30	$O = \frac{\text{ilość zawodników zrzeszonych w klubie badanego oferenta}}{\text{najwyższą ilość zawodników w klubie}} \times 30 \text{ pkt}$

d) **K – kalendarz planowanych imprez sportowo-rekreacyjnych (z wyłączeniem treningów) w okresie: VIII' 2021r.-VI' 2022r.**

Kryterium	Waga (%)	Liczba punktów	Sposób oceny wg wzoru
ilość imprez sportowo-rekreacyjnych ujętych w kalendarzu imprez oferenta	20%	20	$K = \frac{\text{ilość zaproponowanych imprez badanego oferenta}}{\text{najwyższą ilość zaproponowanych imprez}} \times 20 \text{ pkt}$

3) Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$L = C + N + O + K$$

gdzie:

L- całkowita liczba punktów,

C- punkty uzyskane w kryterium „roczna stawka czynszu dzierżawy brutto”,

N- punkty uzyskane w kryterium „wartość nakładów inwestycyjnych”,

O- punkty uzyskane w kryterium „ilość osób zrzeszonych w klubie”,

K- punkty uzyskane w kryterium „kalendarz planowanych imprez sportowo-rekreacyjnych”

4) Punktacja przyznawana oferentom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

- 5) **Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.**
- 6) **Wydzierżawiający wybierze Dzierżawcę, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ogłoszeniu i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.**
- 7) **Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans kryteriów oceny ofert, Wydierżawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z najwyższą wartością nakładów inwestycyjnych.**

12. Informacje dodatkowe:

- 1) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony – 3 lata (36 miesięcy) na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.
- 2) Wydierżawiający uprawniony jest do zawarcia kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zawarta z tą samą stroną na czas oznaczony do 3 lat, w przypadku, kiedy Dzierżawca nie zalega z czynszem i innymi opłatami, korzysta z nieruchomości zgodnie z umową, realizuje zaakceptowany przez Wydierżawiającego program funkcjonalno-użytkowy oraz harmonogram realizacji prac remontowych i modernizacyjnych.
- 3) Wydierżawiający odda Dzierżawcy przedmiot umowy do odpłatnego używania oraz do pobierania pożytków, z zastrzeżeniem prawa do okresowych kontroli, w celu ustalenia zgodności sposobu wykorzystania nieruchomości z zawartą umową oraz prawa dostępu do istniejącej infrastruktury technicznej terenu i prawa lokalizacji na wydierżawionej nieruchomości nowych sieci infrastruktury technicznej.
- 4) Wydierżawiający wyda przedmiot dzierżawy w posiadanie Dzierżawcy w stanie istniejącym, a Dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt dostosuje przedmiot dzierżawy do umówionego użytku. Dzierżawca nie wnosi i nie będzie wnosić w przyszłości do Wydierżawiającego żadnych roszczeń z tego tytułu, w szczególności roszczeń o zwrot nakładów.
- 5) Wszelkie koszty utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy oraz koszty utrzymania, eksploatacji i remontów posadowionych na nim obiektów i urządzeń ponosi Dzierżawca.
- 6) Dzierżawca zobowiązany będzie do ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy od zdarzeń losowych i innych ryzyk oraz od odpowiedzialności cywilnej. Kopie polis ubezpieczeniowych Dzierżawca przedłoży Wydierżawiającemu niezwłocznie po ich zawarciu. W powyższym zakresie Dzierżawca zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczeń w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.
- 7) Czynsz dzierżawy, będzie corocznie waloryzowany, począwszy od 2022 roku., o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Zmiana wysokości czynszu nie stanowi zmiany umowy i może być dokonana po uprzednim, pisemnym zawiadomieniu Dzierżawcy przez Wydierżawiającego, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
- 8) Uczestnicy przetargu winni zapoznać się z Regulaminem postępowania przetargowego.
- 9) Uczestnicy przetargu (część jawna) winni:
 - legitymować się dowodem osobistym,
 - osoby prawne - wypis z właściwego rejestru, a w przypadku KRS – informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z tego rejestru lub osoba posiadająca stosowne upoważnienie do reprezentowania stowarzyszenia.
- 10) Wydierżawiający zawiadomi podmiot, który wygra przetarg, o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Przekazanie nieruchomości Dzierżawcy nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy nie później niż w terminie 3 dni roboczych, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

13. Zastrzeżenia:

- 1) Przetarg odbędzie się, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
- 2) Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Elblągu może wezwać uczestnika przetargu do złożenia dodatkowych wyjaśnień.
- 3) Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Elblągu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn, o czym poinformuje w formie właściwej dla jego ogłoszenia, a także prawo zamknięcia przetargu bez wybrania jakiegokolwiek z ofert.
- 4) Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Elblągu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

14. Klauzula informacyjna:

Wydzierżawiający informuje, że:

- 1) administratorem Państwa danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Elblągu przy ul. Karowej 1 zwany dalej Administratorem; Administrator prowadzi operacje przetwarzania Państwa danych osobowych,
- 2) kontakt do inspektora danych osobowych, e-mail: iod@mosir.elblag.eu,
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celach związanych z realizacją postanowień umowy i nie będą udostępniane innym odbiorcom,
- 4) podstawą przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 pkt a) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO);
- 5) podanie danych jest niezbędne do realizacji postanowień umowy, w przypadku niepodania danych zawarcie umowy jest niemożliwe,
- 6) posiadają Państwo prawo do:
 - a) żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - b) wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,
 - c) przenoszenia danych,
 - d) wniesienia skargi do organu nadzorczego,
 - e) cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
- 7) Państwa dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu,
- 8) Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat.

15. Kontakt w sprawie przetargu:

Dodatkowe informacje o przetargu należy kierować na adres email: mosir@mosir.elblag.eu

OFERTA

- do ogłoszenia

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
w Elblągu
ul. Karowa 1, 82-300 Elbląg

Nazwa Oferenta:

Adres Oferenta (kod, miejscowość, ulica, nr domu, nr lokalu):

Nr telefonu: FAX: e-mail

NIP: REGON:

odpowiadając na ogłoszenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu
w sprawie przetargu nieograniczonego ofertowego pisemnego na dzierżawę nieruchomości gruntowej na prowadzenie działalności sportowo-
rekreacyjnej związanej z upowszechnianiem piłki nożnej wśród dzieci i młodzieży, przy ul. Mazurskiej w Elblągu

oferuję/my wzięcie w dzierżawę w/w nieruchomości:

za kwotę brutto,00 zł, w tym VAT (.....%)

Słownie brutto:zł

Oferowana cena jest kwotą rocznej stawki czynszu dzierżawy za dzierżawiony teren.

Załączniki do oferty :

- 1) koncepcja funkcjonalno-użytkowa na prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej związanej z upowszechnianiem piłki nożnej na dzierżawionej nieruchomości;
- 2) aktualny odpis z KRS, poświadczony za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione;
- 3) kopia statutu stowarzyszenia – poświadczona za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione;
- 4) zgoda organów statutowych na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu;
- 5) kopia dowodu wniesienia wadium w formie wyciągu lub przekazu;
- 6) oświadczenie OFERENTA w postępowaniu na dzierżawę nieruchomości gruntowej, na prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej związanej z upowszechnianiem piłki nożnej wśród dzieci i młodzieży, przy ul. Mazurskiej w Elblągu
- 7)

PODPISANO:

.....
imię, nazwisko i podpis osoby (osób)
uprawnionej do reprezentowania

....., dnia

*niepotrzebne skreślić

Oświadczenie OFERENTA

**w postępowaniu na dzierżawę nieruchomości gruntowej, na prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej
związanej z upowszechnianiem piłki nożnej wśród dzieci i młodzieży,
przy ul. Mazurskiej w Elblągu**

Niniejszym oświadczamy:

- 1) o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
- 2) o zapoznaniu się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości;
- f) że zagwarantujemy dostęp do przebiegających przez nieruchomość sieci uzbrojenia terenu gestorom tych sieci;
- g) o zobowiązaniu się do realizacji zadań wynikających z przedłożonej koncepcji funkcjonalno-użytkowej oraz do przedłożenia w terminie 30 dni od podpisania umowy harmonogramu prac remontowych i modernizacyjnych;
- h) o uwzględnieniu przed podpisaniem umowy uwag Wydzierżawiającego do przedłożonej koncepcji funkcjonalno-użytkowej;
- i) o zapoznaniu się z treścią projektu umowy dzierżawy bez zastrzeżeń;
- j) że nie zalegamy z płatnościami wobec Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu oraz Gminy Miasto Elbląg;
- k) o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych zamieszczoną w ogłoszeniu o przetargu i nie wnosząc/-simy do niej zastrzeżeń.

.....
pieczęć firmowa

.....
imię, nazwisko i podpis osoby (osób)
uprawnionej/-nych do reprezentowania

....., dnia

UMOWA DZIERŻAWY Nr/D/2021

zawarta dnia w Elblągu pomiędzy:

Gminą Miasto Elbląg, ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg, NIP: 578-305-14-46, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Elbląga – z pełnomocnictwa, którego działa – **Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu**, ul. Karowa 1, zwany w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”,

a

.....
.....
zwany w dalszej części umowy „Dzierżawcą”,

o następującej treści:

§ 1.

Wydzierżawiający jest zarządcą nieruchomości położonej w Elblągu przy ulicy Mazurskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 179/2, nr obrębu 3, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW EL1E/00033688/9

§ 2.

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy do odpłatnego używania oraz do pobierania pożytków, nieruchomość gruntową – boisko piłkarskie wraz z terenem przyległym, o łącznej powierzchni 18 276 m², z przeznaczeniem pod funkcje sportowo-rekreacyjne związane z upowszechnianiem piłki nożnej, przede wszystkim dla sportu dziecięcego oraz młodzieżowego i realizacją na własny koszt i ryzyko zadań wynikających z koncepcji funkcjonalno-użytkowej dla dzierżawionej nieruchomości, która stanowi załącznik nr 1, do niniejsze umowy.
2. Na terenie, będącym przedmiotem niniejszej umowy, rosną drzewa w wieku powyżej 10 lat. Wszelka działalność wymaga uwzględnienia tego faktu i przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów, w szczególności przepisów ustawy o ochronie przyrody.
3. Zgodnie z uchwałą Nr XXVI/580/2010 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 21 stycznia 2010 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Elbląg – teren oznaczony jest symbolem D1-43 MU. Teren nieruchomości podlega ochronie konserwatorskiej.
4. Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasto Elbląg, zarządzana jest przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Elblągu i nie jest obciążona żadnymi prawami i długami wobec osób trzecich.
5. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
6. Szczegółowa lokalizacja i granice dzierżawionej nieruchomości przedstawione są na mapce stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 3.

1. Wydierżawiający wyraża zgodę na dysponowanie przez Dzierżawcę przedmiotem umowy, w tym poprawę jej infrastruktury technicznej, polegającej na zagospodarowaniu przedmiotu umowy, w oparciu o koncepcję funkcjonalno-użytkową. Dzierżawca, w terminie 30 dni od podpisania umowy przedłoży Wydierżawiającemu harmonogram realizacji prac remontowych i modernizacyjnych w kwocie nakładów nie mniejszych niż zadeklarowanych w ofercie tj.zł brutto, do akceptacji. Na wszelkie odstępstwa od zobowiązań wynikających z harmonogramu prac, Dzierżawca zobowiązany jest uzyskać wcześniejszą pisemną zgodę Wydierżawiającego.
2. Na wszelkie odstępstwa od zobowiązań wynikających z koncepcji funkcjonalno-użytkowej nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej umowy, Dzierżawca zobowiązany jest uzyskać wcześniejszą zgodę Wydierżawiającego.
3. Strony zgodnie postanawiają, że harmonogram prac remontowych i modernizacyjnych Dzierżawcy, o którym mowa w ust. 1, będzie przez strony uzgadniany na bieżąco z uwzględnieniem warunków rynkowych.
4. Przedmiot dzierżawy oraz stan jego zagospodarowania są Dzierżawcy znane i nie wnosi on w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
5. Wydanie przedmiotu dzierżawy w posiadanie Dzierżawcy, nastąpi niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy, nie później niż w terminie 3 dni roboczych, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, a Dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt dostosuje przedmiot umowy do umówionego użytku. Dzierżawca nie wnosi i nie będzie wnosić w przyszłości do Wydierżawiającego żadnych roszczeń z tego tytułu.

§ 4.

Dzierżawca zobowiązuje się m.in. do:

- 1) udostępniania i zagospodarowania nieruchomości pod funkcje sportowo-rekreacyjne związane z piłką nożną, przede wszystkim dla sportu dziecięcego oraz młodzieżowego;
- 2) stworzenia możliwości uprawiania dyscypliny sportu – piłki nożnej, jako formy działalności sportowo-rekreacyjnej skierowanej do dzieci i młodzieży, także poprzez preferencyjne w stosunku do warunków rynkowych udostępnianie obiektu lub jego części zainteresowanym podmiotom;

- 3) zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obiektu piłkarskiego;
- 4) udostępniania obiektu piłkarskiego dla użytkowników w czasie trwania roku szkolnego, w okresie wakacji i ferii świątecznych;
- 5) utrzymania i dbałości o stan powierzchni sportowej,
- 6) użytkowania boiska zgodnie z jego przeznaczeniem; aktywność mogąca zaszkodzić substancji płyty jest zabroniona;
- 7) dbałości o stan techniczny infrastruktury towarzyszącej: bramy, ogrodzenia, ciągi komunikacyjne, trybuny itp.;
- 8) koszenia, utrzymania porządku na obiekcie, sprzątanie otoczenia ogrodzenia obiektu od strony zewnętrznej (w odległości 1,5 m od ogrodzenia);
- 9) pokrywania wszystkich kosztów związanych z utrzymaniem i eksploatacją przedmiotu umowy; (podpisanie i przedłożenie Wydzierżawiającemu w terminie 30 dni wszystkich kopii umów na dostawę mediów);
- 10) eksploatacji obiektu i urządzeń zgodnie z zasadami prawa budowlanego oraz przepisami w zakresie technicznego bezpieczeństwa obiektu, przepisów bhp oraz przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 11) zapewnienia dozoru oraz odpowiedniego zabezpieczenia przedmiotu dzierżawy;
- 12) uzyskania własnym staraniem i na własny koszt innych wymaganych przepisami prawa uzgodnień, zezwoleń;
- 13) ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy od zdarzeń losowych i innych ryzyk oraz od odpowiedzialności cywilnej (w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy). Kopie polis ubezpieczeniowych oraz ich przedłużenia Dzierżawca przedłoży Wydzierżawiającemu niezwłocznie po ich zawarciu. W powyższym zakresie Dzierżawca zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczeń w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.

§ 5.

1. Czynsz roczny za dzierżawę, zgodnie ze złożoną ofertą przetargową, wynosi:
kwota brutto: w tym VAT wg obowiązujących przepisów
słownie brutto:
2. Czynsz roczny określony w ust. 1 płatny jest:
 - 1) za pierwszy rok kalendarzowy obowiązywania umowy, w terminie 30 dni, od podpisania umowy,
 - 2) za lata kolejne w terminie do 31.03 każdego roku.przelewem na rachunek bankowy Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu **PKO BP: 06 1020 1752 0000 0702 0231 1603** na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydzierżawiającego.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Wydzierżawiającego. W razie nie uiszczenia opłat w terminie, naliczane będą odsetki ustawowe.
4. W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy w trakcie trwania okresu rozliczeniowego czynsz za niepełny okres rozliczeniowy zostanie rozliczony proporcjonalnie do liczby miesięcy – nie zaliczając części miesiąca, gdy rozwiązanie nastąpi do 15 dnia miesiąca włącznie oraz naliczając za cały miesiąc gdy rozwiązanie umowy nastąpi, po 15 dniu miesiąca.
5. Czynsz dzierżawy, o którym mowa w ust. 1, będzie corocznie waloryzowany, począwszy od 2022 roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Zmiana wysokości czynszu nie stanowi zmiany umowy i może być dokonana po uprzednim, pisemnym zawiadomieniu Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
6. Brak możliwości używania przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem w czasie trwania umowy, z przyczyn nie zawinionych przez Wydzierżawiającego, nie powoduje zaniechania naliczania czynszu i pozostałych należnych opłat.
7. Zmiana czynszu określonego w ust. 1 może nastąpić w przypadku zmiany Zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.
8. Czynsz nie obejmuje należności za dostawę energii elektrycznej, wody i odprowadzenie ścieków oraz wywóz nieczystości stałych, a także żadnych innych kosztów związanych z bieżącą eksploatacją nieruchomości i prowadzoną przez Dzierżawcę działalnością. Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w Urzędzie Miejskim w Elblągu. Strony ustalają, że umowy na dostawę mediów i usługi będą zawierane przez Dzierżawcę bezpośrednio z dostawcami tych mediów i usług.
9. Strony ustalają, że należność za wykonane przeglądy techniczne, elektryczne, przeglądy budowlane oraz p.poż regulowana będzie przez Dzierżawcę na podstawie faktury VAT wystawionych przez Wydzierżawiającego, w terminie określonym na fakturze. Należność ta naliczana będzie według cen wskazanych na fakturze od podmiotu świadczącego poszczególne usługi.
10. Oprócz czynszu Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia zobowiązań podatkowych z tytułu podatku od nieruchomości na rzecz budżetu Gminy Miasta Elbląg oraz zgłoszenia obowiązku podatkowego w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy oraz zapłaty opłat lokalnych i innych świadczeń publiczno-prawnych.
11. Wydzierżawiający wyraża zgodę na umieszczenie na terenie przedmiotu dzierżawy reklam, napisów informacyjnych oraz szyldów firmy Dzierżawcy i jego partnerów handlowych, z zastrzeżeniem, iż treść reklam i sposób ich umieszczania nie może naruszać dobrych obyczajów, moralności oraz zasad współżycia społecznego, a w szczególności obowiązujących w Polsce przepisów prawnych. Zakazuje się umieszczania treści o charakterze politycznym. Dzierżawca natomiast wyraża zgodę na umieszczanie na terenie przedmiotu dzierżawy reklam oraz napisów informacyjnych Wydzierżawiającego.

§ 6.

Wydzierżawiający zobowiązuje się do:

- 1) informowania, w formie pisemnej, z co najmniej 30 dniowym wyprzedzeniem o planowanych zmianach w obrębie przedmiotu dzierżawy, które mogłyby zakłócić lub uniemożliwić bieżącą działalność Dzierżawcy;
- 2) bieżącego i prawidłowego prowadzenia, wymaganej obowiązującymi przepisami, dokumentacji technicznej obiektów i urządzeń, a w szczególności do prowadzenia ksiąg obiektów budowlanych oraz dokonywania i wpisywania w nich przeglądów;
- 3) przeprowadzania bieżącej kontroli technicznej i przeglądów okresowych obiektów i urządzeń. Dzierżawca zostanie obciążony kosztami przeprowadzonych przeglądów. Strony ustalają, że należność za wykonane przeglądy techniczne regulowana będzie przez Dzierżawcę na podstawie faktury VAT wystawionych przez Wydierżawiającego;
- 4) w przypadku gdyby w trakcie trwania dzierżawy właściwy organ stwierdził, że obiekty lub urządzenia posadowione na przedmiocie dzierżawy nie spełniają prawem przewidzianych wymogów w zakresie ich stanu technicznego, Dzierżawca zobowiązuje się własnym staraniem i na własny koszt wykonać wszelkie zalecenia właściwego organu, przy czym, w przypadku gdy zalecenia te będą dotyczyły bezpieczeństwa lub zagrożenia dla życia i zdrowia osób przebywających na terenie przedmiotu dzierżawy, jeżeli Dzierżawca nie wykona niezwłocznie tych zaleceń, Wydierżawiający uprawniony będzie do wykonania ich na koszt i ryzyko Dzierżawcy lub do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia;
- 5) w przypadku gdyby w trakcie trwania dzierżawy właściwy organ stwierdził, że w celu dalszego prowadzenia działalności gospodarczej przez Dzierżawcę, konieczne jest wykonanie prac w zakresie stanu technicznego lub infrastruktury przedmiotu dzierżawy, niezbędnych do specyfiki prowadzonej przez Dzierżawcę działalności, dzierżawca wykona te prace na własny koszt i ryzyko;
- 6) Dzierżawca wprowadzając za zgodą i wiedzą Wydierżawiającego, jakiegokolwiek zmiany w technologii i użytkowaniu obiektów i urządzeń, uzupełni i uaktualni niezbędną dokumentację, zgodnie z obowiązującymi wymogami prawa.

§ 7.

1. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za:

- 1) wyniki z przyczyn losowych zdarzenia i skutki zdarzeń, w tym awarie urządzeń uniemożliwiające funkcjonowanie przedmiotu dzierżawy;
 - 2) kontuzje i inne zdarzenia losowe dotyczące osób przebywających na terenie przedmiotu dzierżawy;
 - 3) szkody w majątku ruchomym Dzierżawcy powstałe w wyniku włamań, kradzieży i innych zdarzeń losowych.
2. Bez zgody Wydierżawiającego, udzielonej na piśmie, Dzierżawca nie jest uprawniony do przenoszenia, w całości lub części praw, obowiązków wynikających z umowy dzierżawy na osoby trzecie oraz nie może oddawać przedmiotu umowy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

§ 8.

1. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo okresowych kontroli w celu ustalenia zgodności wykorzystania dzierżawionej nieruchomości z umową oraz prawo dostępu do istniejących sieci uzbrojenia terenu i prawo lokalizacji nowych sieci.
2. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe na dzierżawionej nieruchomości.

§ 9.

1. Dzierżawca ma prawo do wykonywania nakładów zwiększających wartość przedmiotu dzierżawy, wyłącznie za zgodą, w zakresie i na warunkach każdorazowo uzgodnionych w formie pisemnej z Wydierżawiającym.
2. Wszelkie nakłady inwestycyjne Dzierżawca zrealizuje własnym staraniem i na własny koszt. Zakres nakładów wynika z harmonogramu prac remontowych i modernizacyjnych, o których mowa w § 3 ust. 1 i stanowić będzie kwotę nie mniejszą niż wskazana w ofercie, tj. zł brutto.

§10.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, od dnia r. do dnia r., tj. na okres 36 miesięcy.
2. Wygaśnięcie umowy następuje na skutek upływu terminu określonego w ust. 1.
3. Wydierżawiający może rozwiązać umowę za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku gdy Dzierżawca:
 - 1) naruszy postanowienia umowy;
 - 2) korzysta z przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z przeznaczeniem;
 - 3) zmieni przeznaczenie przedmiotu dzierżawy bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.

Wypowiedzenie umowy będzie możliwe, pod warunkiem wcześniejszego poinformowania Dzierżawcy o zagrożeniu jej wypowiedzeniem, ze wskazaniem działania bądź zaniechania Dzierżawcy, które stanowi podstawę

wypowiedzenia umowy, oraz wyznaczenia dodatkowego, co najmniej 30 dniowego, terminu na usunięcie przyczyny wypowiedzenia. Skuteczne wypowiedzenie umowy może nastąpić, jeżeli w wyznaczonym terminie, Dzierżawca nie usunie przyczyn wypowiedzenia.

4. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego rozwiązania umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do zbycia, wieloletniej dzierżawy, przeznaczenia na realizację inwestycji przez Miasto, lokalizacji na wydierżawianym terenie nowych sieci uzbrojenia terenu lub z innych ważnych powodów leżących po stronie Wydierżawiającego.
5. Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli:
 - 1) Dzierżawca nie przedłoży Wydierżawiającemu kopii polis ubezpieczeniowych, w terminie określonym w §4 pkt 13 lub w terminie 30 dni od dnia upływu terminu ważności polisy w latach następnych;
 - 2) Dzierżawca utrudnia dostęp do istniejących sieci uzbrojenia terenu;
 - 3) wystąpią sytuacje określone w art. 698 i art. 703 Kodeksu cywilnego;
 - 4) Dzierżawca nie wywiązuje się z terminów realizacji harmonogramu prac remontowych i modernizacyjnych oraz zobowiązań wynikających z koncepcji funkcjonalno-użytkowej opracowanej dla nieruchomości.

Rozwiązanie umowy w powyższym trybie jest możliwe, pod warunkiem wcześniejszego poinformowania Dzierżawcy o zagrożeniu jej rozwiązaniem, ze wskazaniem działania bądź zaniechania Dzierżawcy, które stanowi podstawę rozwiązania umowy, oraz wyznaczenia dodatkowego, co najmniej 30 dniowego, terminu na usunięcie przyczyny rozwiązania. Skuteczne rozwiązanie umowy może nastąpić, jeżeli w wyznaczonym terminie, Dzierżawca nie usunie przyczyn rozwiązania.

6. Po wygaśnięciu umowy na skutek upływu terminu jej obowiązywania, upływu terminu wypowiedzenia umowy jeśli wypowiedzenie nastąpiło z winy Dzierżawcy lub rozwiązania umowy bez wypowiedzenia z winy Dzierżawcy, Dzierżawcy nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia z tytułu zwrotu niezamortyzowanych nakładów dokonanych na przedmiocie umowy.
7. W przypadku wypowiedzenia umowy z przyczyn niezawinionych przez Dzierżawcę, Dzierżawcy przysługują roszczenia z tytułu zwrotu nakładów niezamortyzowanych poniesionych ze środków własnych dokonanych wyłącznie za zgodą Wydierżawiającego. Nakłady pochodzące ze środków zewnętrznych, zarówno krajowych (publicznych i samorządowych), jak i zagranicznych (w tym dofinansowane ze środków Unii Europejskiej) będą podlegały zwrotowi, w czasie 5 lat od daty zakończenia projektu (zapewniających trwałość projektu współfinansowanego ze środków funduszy strukturalnych).
8. Po wygaśnięciu umowy Dzierżawca zobowiązuje się usunąć poczynione nakłady i wydać Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym, w terminie 30 dni od dnia wygaśnięcia umowy. Dzierżawca nie jest odpowiedzialny za zwykłe zużycie rzeczy, będące wynikiem prawidłowego używania. Pozostawienie poczynionych nakładów przez Dzierżawcę może nastąpić wyłącznie za zgodą Wydierżawiającego. Z wydania przedmiotu umowy sporządzony zostanie protokół zdawczo-odbiorczy określający stan przedmiotu dzierżawy, podpisany przez obie strony.
9. Po upływie terminu obowiązywania niniejszej umowy Wydierżawiający dopuszcza możliwość zawarcia umowy na kolejny okres, o ile zawarcie takiej umowy nie będzie sprzeczne z obowiązującymi przepisami i interesem publicznym, z zastosowaniem stawki dotychczasowej, o ile nie jest niższa niż określona w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Elbląg w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości oraz cenników opłat za korzystanie z obiektów sportowych stanowiących miejski zasób nieruchomości. W przypadku stawki niższej stosuje się stawkę ustaloną w ww. zarządzeniu.
10. W przypadku niedotrzymania terminu wydania, określonego w ust. 8. Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wydierżawiającego, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po wygaśnięciu umowy, w terminie do 10 każdego miesiąca, kar umownych w kwocie 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych), za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy zwłoki w zwrocie przedmiotu dzierżawy.
11. W przypadku naruszenia przez Dzierżawcę § 9 i niewywiązania się z terminów realizacji harmonogramu prac remontowych i modernizacyjnych oraz zobowiązań wynikających z koncepcji funkcjonalno-użytkowej Dzierżawca zapłaci na rzecz Wydierżawiającego karę umowną w wysokości 15% kwoty określonej w § 9.

§11.

1. W każdym przypadku, gdy skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy lub związanych z jej realizacją, powstaje odpowiedzialność odszkodowawcza Stron, Strony ponoszą odpowiedzialność wyłącznie za faktyczną i udokumentowaną stratę Drugiej Strony. Nie dotyczy to obowiązku zapłaty kar umownych.
2. Strony nie są zobowiązane do zachowania poufności informacji o warunkach niniejszej umowy, jak również informacji wynikających z jej realizacji.

§ 12.

Wydierżawiający informuje, iż:

- 1) administratorem Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Elblągu przy ul. Karowej 1 zwany dalej Administratorem; Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pana danych osobowych,
- 2) kontakt do Administratora, e-mail: iod@mosir.elblag.eu,
- 3) Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w celach związanych z realizacją postanowień umowy i nie będą udostępniane innym odbiorcom,

- 4) podstawą przetwarzania Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 pkt a) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO),
- 5) podanie danych jest niezbędne do realizacji postanowień umowy, w przypadku niepodania danych zawarcie umowy jest niemożliwe,
- 6) posiada Pan prawo do:
 - a) żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych ,
 - b) wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,
 - c) przenoszenia danych,
 - d) wniesienia skargi do organu nadzorczego,
 - e) cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych,
- 8) Pana/Pani dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu,
- 9) Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat.

§ 13.

1. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania drugiej Strony, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, o wszelkich zdarzeniach lub podejmowanych czynnościach faktycznych lub prawnych, mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy.
2. Bez zgody Wyzierżawiającego, udzielonej na piśmie, Dzierżawca nie jest uprawniony do przenoszenia, w całości lub części praw, obowiązków wynikających z umowy dzierżawy na osoby trzecie oraz nie może oddawać przedmiotu umowy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.
3. Wszelkie zmiany warunków umowy wymagają formy pisemnej oraz zgody obu stron pod rygorem nieważności. Dzierżawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Wyzierżawiającego o każdej zmianie adresu do doręczeń korespondencji pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie korespondencji adresowanej zgodnie z treścią umowy.
4. W sprawach nie uregulowanych treścią niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Wyzierżawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wyzierżawiający

Dzierżawca

